

REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



G R A D *Š I B E N I K*

GRADONAČELNIK

KLASA : 940-01/25-01/157

URBROJ: 2182-01-07/01-25-1

Šibenik, 8. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14,81/35 i 94/17 ), članka 19. Odluke o gospodarenju gradskom imovinom ( “Službeni glasnik Grada Šibenika 12/22”) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao čest. br. 7661/12, 7661/13, 7661/14 i 7661/15, sve K.O. Zaton

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika u K.O Zaton i to:

1. čest.br. 7661/12 K.O. Zaton, površine 60 m2
2. čest.br. 7661/13 K.O. Zaton, površine 63 m2
3. čest.br. 7661/14 K.O. Zaton, površine 52 m2
4. čest.br. 7661/15 K.O. Zaton, površine 31 m2

II. Uvjeti:

1. Početna cijena nekretnina iznosi:
2. za čest.br. 7661/12 K.O. Zaton: 6.000,00 eura
3. za čest.br. 7661/13 K.O. Zaton: 6.300,00 eura
4. za čest.br. 7661/14 K.O. Zaton: 5.200,00 eura
5. za čest.br. 7661/15 K.O. Zaton: 3.100,00 eura,

sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Jere Ninića oznake TD: 5 ( svibanja) 2025-2, iz svibnja 2025. godine.

2. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na žiro račun Proračuna Grada Šibenika, IBAN HR 232402006-1844400003 - model HR 68, poziv na broj: 7757- OIB natjecatelja.

3. Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od natječaja, ukoliko odustane od sklapanja ugovora o prodaji ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku.

4.. Nekretnina se prodaje po načelu “viđeno-kupljeno”.

5. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva te troškove vještačenja cijene zemljišta snosi kupac.

III. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

IV. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Šibeniku i Republici Hrvatskoj.

V. Natječaj će se objaviti u "Slobodnoj Dalmaciji", na oglasnoj ploči Grada Šibenika i na web stranici Grada Šibenika .

VI. Natjecatelji uz ponudu trebaju dostaviti:

* pravne osobe- izvod iz registra trgovačkih društava,
* fizičke osobe- preslik osobne iskaznice,
* dokaz o uplaćenoj jamčevini,
* preslik računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u natječaju

- potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih   
 potraživanja prema RH.

VII. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenoj jamčevini dostavlja se na adresu: GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata broj 1, u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ - za natječaj za prodaju nekretnine u K.O. Zaton», na kojoj treba biti naveden kontakt telefon natjecatelja, u roku od 15 dana od objave ovog natječaja u tisku.

VIII. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda natjecatelji će se pravovremeno obavijestiti.

IX. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

X. Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1 ili na telefon 431-050.

GRADONAČELNIK

Željko Burić, dr. med.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča – ovdje
2. “Slobodna Dalmacija” -radi objave
3. Dokumentacija-ovdje
4. Pismohrana-ovdje